# Resideren aan de ‘Rivièra van de toekomst’

VANAF 1 MILJOEN EURO BENT U DE KONING(IN) TE RIJK IN DE MONDAINE BADPLAATS NOORDWIJK.

Aan de royale Koningin Wilhelmina Boulevard in Noordwijk wordt momenteel druk gebouwd. In 2028 moeten de complexen van het statige en mondaine Residences van Oranje opgeleverd zijn. Dit is een ontwikkeling van een consortium bestaande uit Ramphastos Investments, Dreef Beheer en Van Deursen Group. In 2024 kochten zij de lappen bouwgrond van Hotels van Oranje, met als doel deze bijzondere plek ‘de grandeur van weleer terug te geven’. Dankzij het statige ontwerp van Diederik van Egmond van Van Egmond Architecten gaat dat zeker lukken. In de zes à zeven verdiepingen tellende strandkolossen komen 79 appartementen en vijf penthouses, in oppervlakte variërend van 106 tot 418 vierkante meter. Makelaar Leslie de Ruiter van Christie’s International Real Estate is samen met Bart Oude Veldhuis van Voorham Makelaars belast met de verkoop van de residenties. Of nou ja, belast… ‘Wij zijn er als Christie’s echt trots op dat we als verkoopmakelaar mogen optreden bij de verkoop van deze waanzinnige woningen.’ Volgens hem hoeft u straks niet meer vanaf Schiphol-Oost met een privéjet naar Marbella of de Côte te vliegen. ‘De Noordzeekust is fantastisch en zoals we afgelopen zomer al hebben kunnen ervaren wordt het hier gewoon aangenaam vertoeven. Geloof me als ik zeg dat dit de Rivièra van de toekomst is.’







Volgens De Ruiter is inmiddels al 60 procent van de beschikbare residenties verkocht of in optie. Geïnteresseerden moeten volgens hem dus snel beslissen. ‘We hebben nu al een mooi gevarieerd bewonersbestand. Deze residenties zijn geschikt voor permanente bewoning, maar ook fantastisch voor iemand die graag nog een pied-à-terre aan de kust wil. Maar ik wil benadrukken dat dit geen vakantiecomplex bij uitstek is.’ Genoteerd.

## ROOMSERVICE

Toch is hier wonen alsof u permanent op vakantie bent, aldus De Ruiter. ‘Alle bewoners kunnen gebruikmaken van de services van het nabijgelegen vijfsterrenhotel, zoals de wellness en de beveiliging. En u kunt ook via de roomservice een koude fles champagne bestellen wanneer het u uitkomt.’ Kijk eens aan, feestelijk! Ontzorgen is sowieso een thema dat van toepassing is wanneer u hier een residentie koopt. ‘De appartementen en penthouses variëren in prijs van 1 tot 7,5 miljoen euro. Kopers kunnen kiezen uit vier exclusieve interiorstylepakketten: twee van de interieurafdeling van Van Egmond en twee van Just Design van Denise Boekhoorn. Al staat het kopers uiteraard ook vrij om hun eigen keuze te maken. Alle opties liggen open.’

‘Bewoners kunnen gebruikmaken van de services van het nabijgelegen vijfsterrenhotel, zoals de wellness en de beveiliging’

BEKIJK INTERVIEWS

Die opties kunt u trouwens ook in levenden lijve ervaren, vertelt De Ruiter. ‘Nabij het bouwterrein hebben we een speciaal verkoopkantoor opgezet waar geïnteresseerden op afspraak met mij de mogelijkheden kunnen doornemen. Een tweede gesprek heeft dan iets verderop plaats, waar een appartement op ware grootte – in dit geval 220 vierkante meter – volledig is ingericht. Dit is typisch zo’n residentie die u moet beleven.’

**Dit artikel kwam tot stand in samenwerking met Residences van Oranje**



*Leslie de Ruiter*