

LOOP LETTERLIJK DOOR JE TOEKOMSTIGE WONING BIJ TORTU WORLD, SASSENHEIM

## 'JA HOOR, HET KAN. WONEN AAN DE FRANSE RIVIÈRA, MAAR DAN IN NEDERLAND'

*In Noordwijk aan Zee gebeurt iets heel bijzonders*



Wonen aan zee met ruimte, rust én vijfsterrenservice? Dit leek lange tijd onmogelijk. Tot nu. Aan de Koningin Wilhelminaboulevard in Noordwijk verrijst een woonconcept dat eerder doet denken aan de elegante badplaatsen van Zuid-Frankrijk dan aan de Nederlandse kust. Residences van Oranje is geen traditioneel nieuwbouwproject, maar een nieuwe standaard in luxe wonen aan zee. En die standaard begint al aardig zichtbaar te worden.

Sinds januari is de bouw in volle gang. Niet alleen van de twee exclusieve woongebouwen met 84 appartementen aan zee, maar ook van de complete transformatie van het iconische Hotel van Oranje. Wat hier ontstaat, is een zeldzame combinatie van internationale allure, hoogwaardige architectuur, persoonlijke service en absolute woonkwaliteit. Een plek waar bewoners straks iedere dag het gevoel hebben dat ze in een vijfsterrenresort wonen.



### Een nieuw icoon aan de Nederlandse kust

Wie vandaag langs de boulevard loopt, ziet direct: hier gebeurt iets groots. Hotel van Oranje ondergaat een volledige metamorfose. Een nieuwe gevel, extra verdiepingen, een vernieuwde koepel en faciliteiten van internationaal niveau. Een elegante skybridge verbindt het hotel met Residences van Oranje, waardoor wonen en hospitality naadloos samenkomen. 'Als Noordwijkse architecten zit deze plek in ons hart. Juist daarom zijn we trots dat de boulevard weer de grandeur krijgt die ze verdient', zegt Britta van Egmond, van van Egmond, architecten: 'Het ontwerp is een moderne knipoog naar de klassieke architectuur van badplaatsen aan de Côte d'Azur. Elegante terrassen, speelse erkers, verfijnde lijnen en heel veel licht. Alles ademt hier luxe en verfijning.' De appartementen en penthouses zijn op de zee gepositioneerd, zodat bewoners altijd vrij uitzicht ervaren. Grote raampartijen halen het licht diep naar binnen en royale terrassen zorgen ervoor dat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Hier woon je niet alleen aan zee. Hier ben je één met de zee.



### Wonen met het comfort van een vijfsterrenhotel

De kracht van Residences van Oranje zit niet alleen in architectuur of locatie, maar in het totaalconcept. Bewoners krijgen toegang tot een niveau van comfort en service dat in Nederland nauwelijks bestaat. Bij aankomst wacht straks een royale hotelloobby met conciërge en 24/7 receptieservice. Bewoners kunnen gebruikmaken van beveiliging, schoonmaakdiensten en onderhoud van de algemene ruimtes en de duintuin. Wie kiest voor een aanvullend lidmaatschap krijgt bovendien toegang tot alle faciliteiten van Hotel van Oranje: van spa en wellness tot roomservice, valet parking en ontbijtservice. Binnen het hotel ontstaat een wereld van luxe. Met meerdere restaurants, stijlvolle bars, wellness- en fitnessfaciliteiten van ruim 2.000 m<sup>2</sup>, een royaal binnenzwembad, sauna's en een fine dining restaurant in de iconische glazen koepel met panoramisch uitzicht over zee. Dit is geen wonen meer, maar een lifestyle.

*'Aandacht voor service en kwaliteit is doorgetrokken tot in het kleinste detail van het koopproces zelf'*



RESIDENCES  
VAN  
Oranje



### Een nieuwbouwproces zonder zorgen

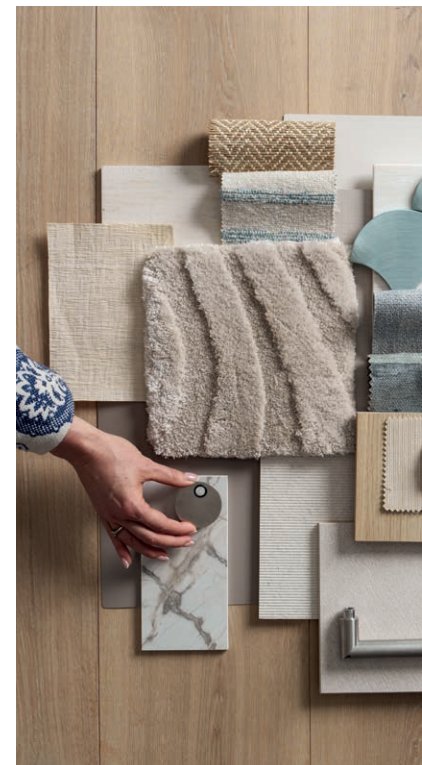
Waar exclusieve nieuwbouw vaak gepaard gaat met eindeloze keuzes en complexe coördinatie, kiest Residences van Oranje voor rust en overzicht. Daarvoor zorgt Interplan Projecten, dat het volledige interieur- en afbouwtraject begeleidt. 'Wij nemen het complete proces uit handen,' vertelt Cornelia Jonker - van den Bergh van Interplan Projecten. 'Van ontwerp en planning tot uitvoering en oplevering. Kopers hoeven zich nergens zorgen over te maken. Alles wordt zorgvuldig afgestemd.' Samen met de kopersbegeleiders en vaste partners bewaken we continu de kwaliteit en samenhang van het totaalconcept. Van kastindeling en verlichting tot maatwerk keukens en afwerking: ieder detail wordt afgestemd op de wensen van de toekomstige bewoner. 'Het doel is niet alleen een prachtig interieur realiseren,' vervolgt Cornelia, 'maar vooral een zorgeloos proces creëren. Dat geeft rust en vertrouwen.'



### Wonen aan zee moet je voelen

Wat Residences van Oranje bijzonder maakt, is dat dezelfde aandacht voor service en kwaliteit is doorgetrokken tot in het kleinste detail van het koopproces zelf. Kopers krijgen hier niet het gevoel onderdeel te zijn van een standaard nieuwbouwtraject, maar van een zorgvuldig gecureerde woonervaring. Daarom zijn vanaf de eerste ontwerpfasen twee gerenommeerde interieurstudio's betrokken: van Egmond, architecten en het Amsterdamse Just Design. Speciaal voor Residences van Oranje hebben zij vier exclusieve interieurconcepten ontwikkeld: Bright Beach, Classic Coast, Elemental Escape en Sunset Sanctuary.

Denise Boekhoorn van Just Design: 'Elke stijl sluit volledig aan op de architectuur én het gevoel van wonen aan zee. Voor de ene bewoner is dit een permanent thuis, voor de andere een luxe pied-à-terre voor de hele familie. Juist daarom wilden we veel vrijheid bieden, zonder concessies te doen aan kwaliteit. En die kwaliteit zit overal in. Van maatwerk keukens en luxe sanitair tot hoogwaardige materialen, verlichting, indelingen en afwerking. Zelfs de standaardoplevering overstijgt ruimschoots wat normaal is binnen luxe nieuwbouw. Wie volledig maatwerk wenst, kan samen met de ontwerpteams een persoonlijk droominterieur realiseren. Alles is mogelijk, zolang het eindresultaat maar dezelfde rust, elegantie en verfijning uitstraalt die het project zo kenmerkt.'



## De luxe nu al beleven

Het meest bijzondere? Toekomstige bewoners hoeven niet te wachten tot 2028 om Residences van Oranje te ervaren. In Sassenheim is bij luxe sanitair specialist Tortu World namelijk een volledig modelappartement van maar liefst 219 vierkante meter gerealiseerd. Tortu World staat bekend om exclusieve badkamers, hoogwaardige wellness-oplossingen, bijzonder marmer, verfijnd tegelwerk en sanitair-design op internationaal niveau. Op de eerste verdieping in de indrukwekkende showroom, waar luxe en vakmanschap samenkomen, bevindt zich het modelappartement van Residences van Oranje. Op ware grootte. Tot in de puntjes afgewerkt. Hier kunnen bezoekers letterlijk door hun toekomstige leefwereld wandelen en de verschillende interieurstijlen beleven. 'Bezoekers kunnen hier ervaren wat het niveau van Residences van Oranje met je doet,' vertelt Gijs Vrind van Tortu World. 'Van unieke marmersoorten van Luci di Carrara en Vaselli uit Italië tot maatwerk details en luxe afwerkingen: alles is met uitzonderlijk veel zorg gerealiseerd.' Ook Esther Pijpers van Just Design ziet hoeveel impact het modelappartement heeft: 'Mensen zien niet alleen tekeningen of impressies, maar kunnen hier daadwerkelijk de ruimte, materialen en sfeer ervaren. Dat maakt het keuzeproces veel persoonlijker én waardevoller.'



'Het modelappartement in Sassenheim kwam tot stand in samenwerking met onder meer Just Design, van Egmond, architecten, Interplan Projecten en Tortu World.'



## Privé Rondleiding

De interesse in Residences van Oranje groeit snel. Inmiddels is 50% van de appartementen en penthouses verkocht. Wie de sfeer wil ervaren, maquette wil bekijken of meer wil ontdekken over de mogelijkheden, is iedere donderdag van 15.00 tot 17.00 uur welkom tijdens de inloopmiddagen in Beachclub O. De entree bevindt zich aan de Koningin Wilhelminaboulevard, direct tegenover de nieuwe ingang van Hotel & Residences van Oranje. Aanmelden is niet nodig. Loop binnen, bekijk de uitgebreide verkoopdocumentatie en laat u persoonlijk informeren door het makelaarsteam van Voorham Makelaars uit Noordwijk en Christie's International Real Estate uit Amsterdam en Rotterdam. Liever het niveau van afwerking van het appartement en de interieurstijlen zelf ervaren? Dan behoort ook een persoonlijk bezoek aan het exclusieve modelappartement tot de mogelijkheden.

RESIDENCES  
VAN  
Oranje



## Een zeldzame kans aan zee

Residences van Oranje bewijst dat internationaal wonen op topniveau niet langer alleen is voorbehouden aan de Côte d'Azur, Miami of Marbella. Het ontstaat nu gewoon aan de Nederlandse kust. En misschien is dát wel de grootste aantrekkingskracht van dit project: het is geen visie meer. Geen belofte. Geen toekomstmuziek. Het wordt nu gerealiseerd. En wie het modelappartement bezoekt, voelt direct dat hier iets bijzonders ontstaat. Iets wat in Nederland zeldzaam is. Misschien zelfs uniek.

RESIDENCES  
VAN  
Oranje

TORTU WORLD

van Egmond, architecten

interplan  
projecten

JUST | DESIGN



## Partners

Residences van Oranje is een ontwikkeling van RVO Residences BV, een samenwerking tussen Van Deursen Group, Dreef Beheer en Ramphastos Investments. De architectuur van de woongebouwen en de algemene ruimtes is ontworpen door Van Egmond Architecten. Het modelappartement in Sassenheim kwam tot stand in samenwerking met onder meer Just Design, van Egmond, architecten, Interplan Projecten en Tortu World.

De verkoop van de appartementen en penthouses wordt begeleid door Bart Oude Veldhuis van Voorham Makelaars (tel. 071 361 92 19) en Leslie de Ruiter en Margot de Ruiter - Longayroux van Christie's International Real Estate (tel. 020 242 08 88 of tel. 010 225 08 22), terwijl Interplan Bouwsupport verantwoordelijk is voor de kopersbegeleiding. Voor meer informatie: [www.residencesvanoranje.nl](http://www.residencesvanoranje.nl)